



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-16 14:48:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2177493
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-10-12
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Pergalės g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4786-2659
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5530/0004:100 Jakų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2654-0160
Žemės sklypo plotas: 0.1260 ha
Užstatyta teritorija: 0.1260 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-2659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-772
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-2659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-772
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-18

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-2659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-20 Panaudos sutartis Nr. 12SUN-19
2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)
Plotas: 0.126 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-18
Terminas: Iki 2060-06-20

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-2659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0394 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-2659, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0016 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-2659, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0018 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-2659, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0132 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-2659, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-10-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1538-(14.12.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROBERTAS KRAULEIDIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4786-2659, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-08-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1197

2017-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-10-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis

Teritorijos unikalus numeris: 100364221

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460

[registravimo data: 2022-10-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 103 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100124858

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439

[registravimo data: 2021-11-30

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 50/109917.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

S

Š



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-16 14:27:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/109917
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1993-12-14
Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Jakų k., Pergalės g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla - klubas
Unikalus daikto numeris: 5593-6002-3018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
Žymėjimas plane: 1C1p
Statybos pabaigos metai: 1936
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 329.32 kv. m
Pagrindinis plotas: 169.54 kv. m
Tūris: 1720 kub. m
Užstatytas plotas: 266.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 156916 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 53 %
Atkuriamoji vertė: 73751 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 44250 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-20

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5593-6002-3018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, lauko tualetas)
Unikalus daikto numeris: 5593-6002-3029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1985
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1754 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
Atkuriamoji vertė: 758 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 454 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732
Daiktas: pastatas Nr. 5593-6002-3018, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 5593-6002-3029, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
2003-08-22 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 261
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Jono Lankučio viešoji biblioteka, a.k. 188202579
Daiktas: pastatas Nr. 5593-6002-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-03 Panaudos sutartis Nr. 2195
Plotas: 100.70 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-15
Terminas: Nuo 2022-11-03 iki 2032-11-04

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: JAKŲ BENDRUOMENĖS CENTRAS, a.k. 300028586
Daiktas: pastatas Nr. 5593-6002-3018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-1
2011-06-07 Panaudos sutartis Nr. F7-60/5
Plotas: 90.74 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2011-06-08
Terminas: Nuo 2011-06-07 iki 2016-05-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypas pagal 2017-10-02 NŽT prie ŽŪM Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo sprendimą Nr.12SK-1538-(14.12.110.) padalintas į tris sklypus, kurių registrų Nr. 44/2177493, 44/2177494 ir 44/2177495.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

S .Š